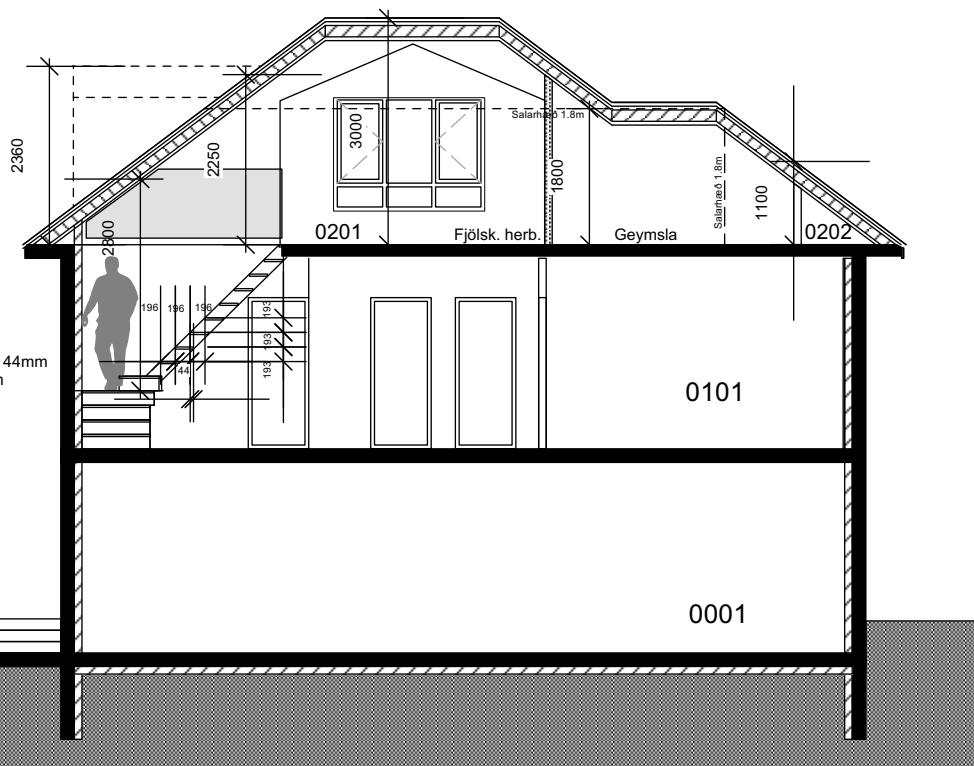


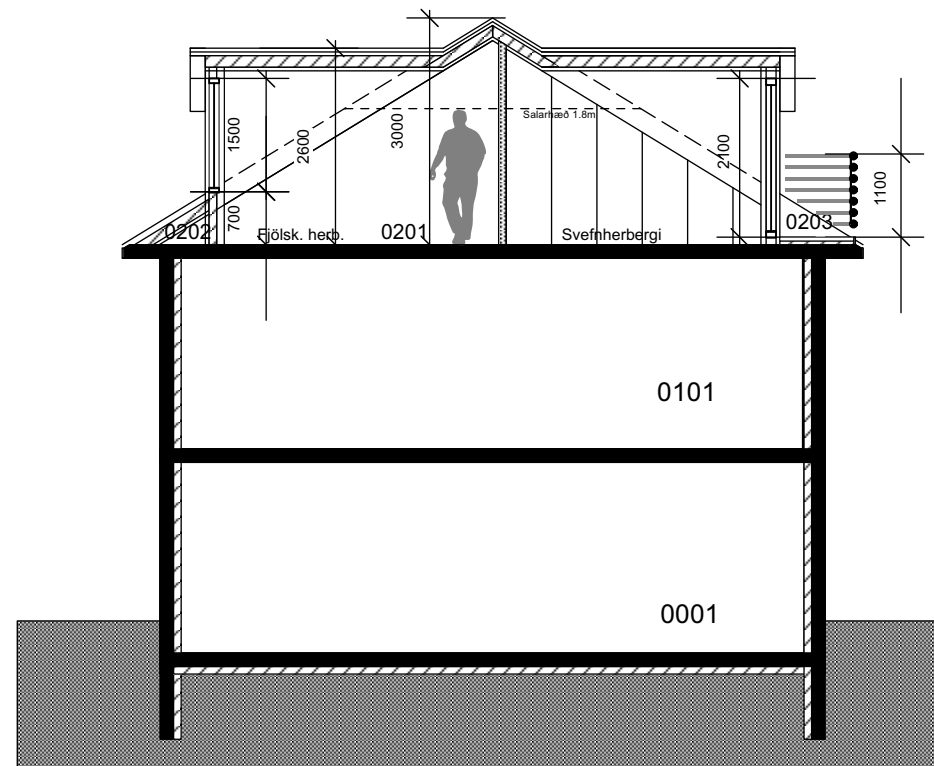
ÚTLIT NORÐ-AUSTUR



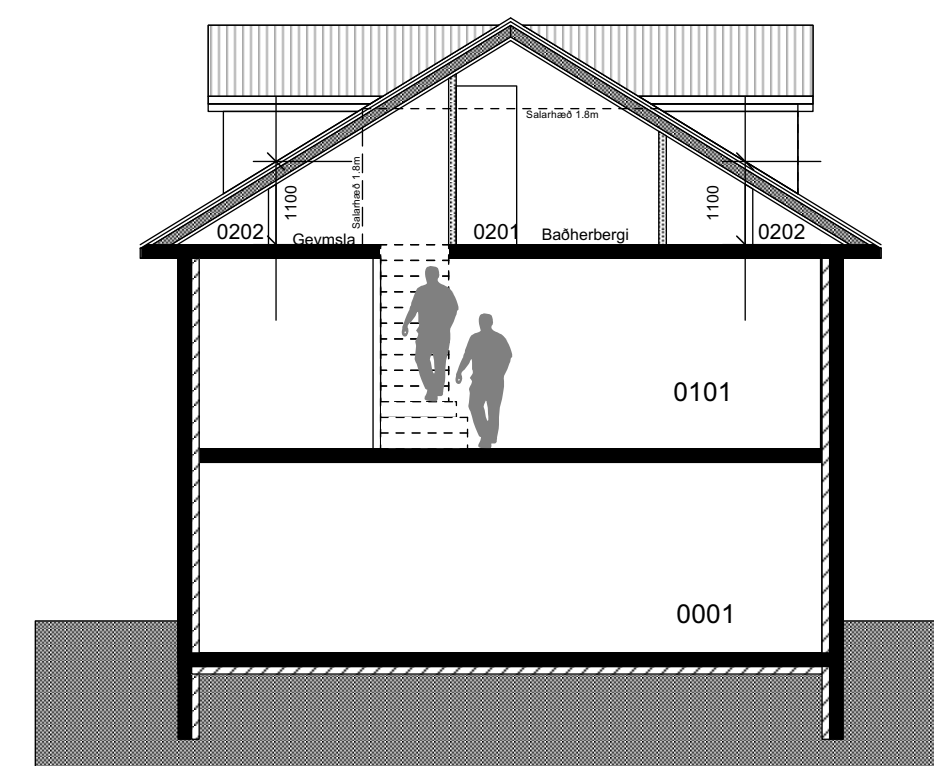
ÚTLIT SUÐ-VESTUR



SNEIÐING A-A



SNEIÐING C-C



SNEIÐING A-A

VERKEFNI

HRINGBRAUT 15

TEIKNING

ÚTLIT & SNEIÐINGAR

VERKKAUPI

BIRGIR ÁRMANNSSON

MÆLIKVÆÐI:
1:100 (m.v. A2)

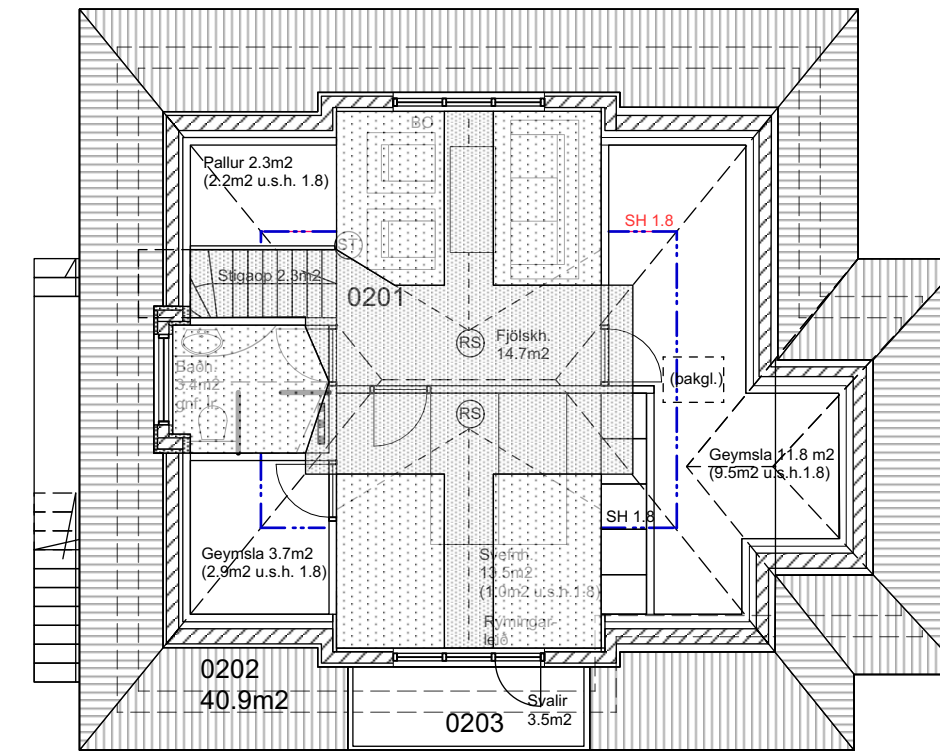
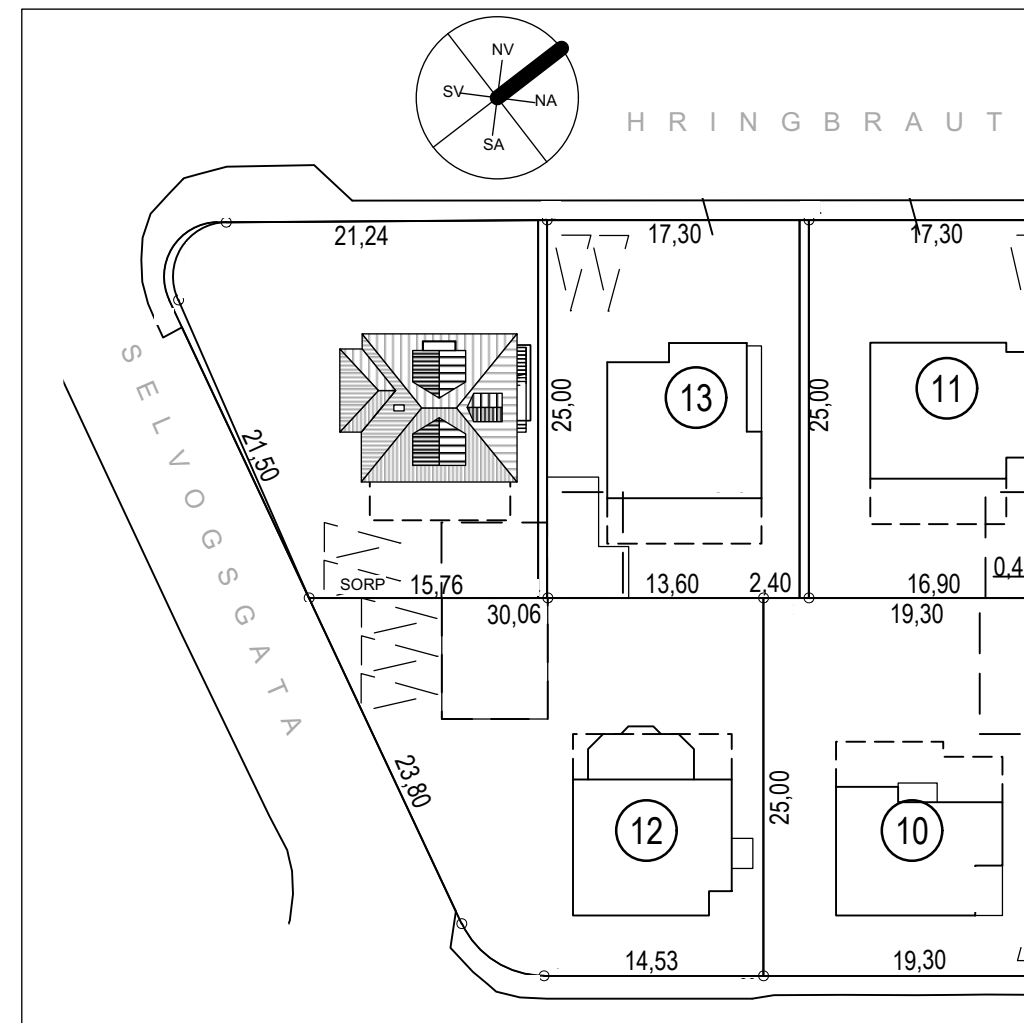
TEIKNING NR:

DAGSETNING:
28.4.2023

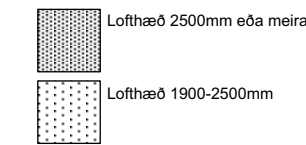
TEIKNAD:
GÓJ



GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
arkitekt faf
ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ
KT.080657 7819
S. 864 2625
E.goj@goj.is



SKYRINGARMYND.



Skráningartafli: Hringbraut 15					Skrásetjari: Gunnlaugur Johnson														
Landeignanúmer: 121041					Kennitala: 080657-7819														
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 28/03/2023														
Prenta					Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti Botn					278.0	0.0	2.8	2.3	234.8	62.0				660.9	195.6	201.9		493.690	
	00	Kjallari			88.2	0.0	0.0	0.0	88.2	0.0			238.2	73.2	76.4				
A	0001	Íbúð	N	0001	76.4				76.4		2.70	2.70	206.3	63.7	76.4	2.70	171.990		
A	0002	Þvottahús	N	X	11.8				11.8		2.70	2.70	31.9	9.5					
	01	1. hæð			85.2	0.0	2.8	0.0	85.2	0.0			230.0	70.8	85.2				
A	0101	Íbúð	N	0101	85.2		2.8		85.2		2.70	2.70	230.0	70.8	85.2	2.70	191.160		
B	0102	Svalir	S	0101	3.2				3.2						1.00		3.200		
	02	2. hæð			104.6	0.0	0.0	2.3	61.4	62.0			175.1	51.6	40.3				
A	0201	Íbúð	N	0101	63.7			2.3	61.4	21.1	1.10	3.00	152.6	51.6	40.3	2.40	123.840		
A	0202	Þakrymi	F	0101	40.9				40.9	40.9	0.00	1.10	22.5		0.55		0.000		
C	0203	Svalir	S	0101	3.5				3.5						1.00		3.500		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³														
	0001	Íbúð	76.4	171.990	171.990														
	0101	Íbúð	125.5	321.700	321.700														
	Alls			201.9	493.690	493.690													
	Botnplata				Hjúpflötir														
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóði	Ummál ofanjarðar										
Matshluti		17.6	88.2	208.3	43.5	139.8	0.4	8.4	38.9										
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
	A rými	237.1		2.3	234.8	21.1	620.8	195.6	201.9										
	Svalir A lokun																		
	B rými	3.2			3.2														
	C rými	3.5																	
	Fylgirými (F)	40.9			40.9	40.9	22.5												
	Afgangsrými (V)																		
	Botnplata						17.6												
	Samtals:	284.7	0.0	2.3	278.9	62.0	660.9	195.6	201.9										
	Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægni 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
					m²	Löð m²	Hlutfall												
					251.1	1,138.7	0.22												

VERKEFNI

HRINGBRAUT 15

TEIKNING

GRUNNMYNDIR

VERKKAUPI

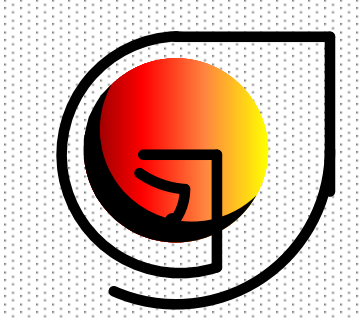
BIRGIR ÁRMANNSSON

MÆLIKVARÐI:
1:100 (m.v. A2)

TEIKNING NR:

DAGSETNING:
28.4.2023

TEIKNAD:
GÓJ



GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
arkitekt faí
ARBÓT 270 MOSFELLSBÆ
KT.080657 7819
S. 864 2625
E: goj@goj.is